

PROJET
**SAINT —
— VINCENT
DE — PAUL**



7 îlots

**pour un
quartier**





Îlot Denfert

Îlot Chauffage

Bâtiment Lepage

Façade Denfert

Îlot Lelong

Bâtiment Robin

Lingerie

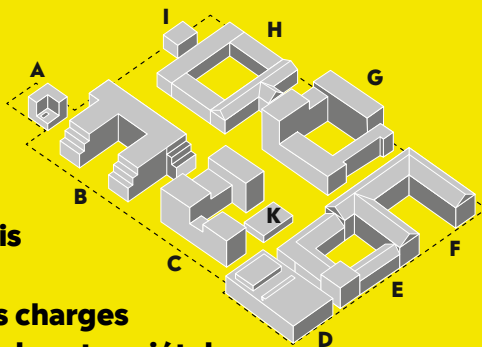
Îlot Petit

Bâtiment Oratoire

Îlot Pinard

Maison des médecins

Pour concrétiser le projet Saint-Vincent-de-Paul, sept consultations ont été menées par la Ville de Paris, Paris & Métropole Aménagement ou les bailleurs RIVP et Paris Habitat. Les processus de sélection se sont enrichis d'avis citoyens recueillis dans le cadre de démarches participatives. Les cahiers des charges intégraient les exigences environnementales et sociétales très ambitieuses du projet urbain.



Façade Denfert **D E F**

L'ensemble réunit de façon originale logements, commerces, activités culturelles et solidaires et centrale de mobilité. Ce programme se déploie dans deux bâtiments historiques (Oratoire et Robin) et leur deux cours piétonnes, ainsi que dans le bâtiment Denfert, contemporain. Ce projet a fait l'objet d'une consultation associant concepteurs, promoteurs, bailleurs et futurs exploitants des lieux.

Concepteurs : 51N4E, Tham & Videgård, Calq, Atelier Monchecourt, architectes / GRUE, paysagiste

Programme : 12 500 m²

- CINASPIC (équipement culturel privé) : 4 000 m²
- Logements libres et intermédiaires : 7 100 m²
- Activités et commerces : 1 400 m²
- Centrale de mobilité

Maîtres d'ouvrage : Altarea Cogedim / Histoire & Patrimoine / CDC Habitat

Investisseur et bailleur des logements locatifs intermédiaires : CDC Habitat

Exploitants CINASPIC : Thanks For Nothing / Emmaüs solidarité / Makesense / Refugee Food Festival

Investisseur et exploitant de la centrale de mobilité : Sogaris

Bâtiment Lelong **B**

La clinique Lelong, préservée et surélevée de quatre étages, accueille un programme de logements, activités et espaces collectifs (café, serre) autour d'un cœur d'îlot paysager.

Concepteurs : Lacaton Vassal et Gaëtan Redelsperger, architectes / Cyrille Marlin paysagiste

Programme : 12 700 m²

- Logements (libres, BRS, sociaux) : 10 300 m²
- Activités : 2 400 m² en cours anglaises

Maîtres d'ouvrage : Quartus (promoteur) / Habitat & Humanisme [investisseur logements sociaux et foncière BRS]



© Lacaton & Vassal / Gaëtan Redelsperger / Bureau jaune

Îlot Chaufferie **C**

Au débouché de l'axe d'entrée dans le quartier, ces trois bâtiments contemporains forment un îlot autour d'une cour plantée. De multiples vues et cheminements s'ouvrent entre eux.

Concepteurs : Bourbouze & Graindorge, Sergison Bates, architectes / Bassinet Turquin paysage, paysagiste

Programme : 10 500 m²

- Logements sociaux et intermédiaires : 8 800 m²
- Activités et commerces : 1 250 m² en cours anglaises et rez-de-chaussée
- Centre d'hébergement d'urgence et pension de famille
- Locaux de la Direction de la Propreté et de l'Eau et de la Direction des Espaces verts et de l'Environnement : 450 m²

Maître d'ouvrage : Paris Habitat



© Anyoji Beltrando / My Lucky Pixel

Îlot Petit **G**

Cet ensemble contemporain se compose de cinq volumes distincts séparés de failles. Elles ménagent des échappées visuelles vers l'extérieur depuis le cœur d'îlot paysager et favorisent l'ensoleillement de celui-ci.

Concepteurs : Kuehn Malvezzi Projects GMBH, Nicolas Dorval-Bory, Plan Común, architectes / Vogt, paysagiste

Programme : 13 150 m²

- Logements sociaux et intermédiaires : 11 650 m²
- Activités et commerces : 1 500 m² en cours anglaises et rez-de-chaussée

Maître d'ouvrage : RIUP



© Jeudi Wang



© Chartier Dalix

Équipement public mutualisé Pinard **H**

L'ancienne maternité Pinard est reconvertie en un équipement public intégrant également des locaux d'activités. En dehors des temps scolaires, certains espaces (cour, hall, bibliothèque...) seront ouverts aux habitants et associations du quartier.

Concepteurs : Chartier Dalix, architectes / Atelier Roberta, paysagiste

Programme : 6 140 m²

- École polyvalente de 8 classes : 2 540 m²
- Crèche : 700 m²
- Gymnase : 1 700 m²
- Activités : 1 200 m² en cours anglaises

Maître d'ouvrage : P&MA

Îlot Lepage **A**

Ce bâtiment d'habitat participatif accueillera pour la première fois à Paris des logements en Bail Réel Solidaire (BRS). Les ménages achètent le bâti (les murs), tandis que la Foncière de la Ville de Paris reste propriétaire du foncier (le terrain). Une dissociation permettant de réduire les prix de vente de moitié par rapport au marché privé de l'immobilier à Paris.

Concepteurs : Dreier-Frenzel, Belval & Parquet, architectes / Wild, paysagiste

Programme : 2 660 m²

- Logements en accession (BRS) et sociaux : 2 580 m²
- Commerce : 80 m²

Maître d'ouvrage : Paris Habitat

Foncière BRS : Foncière de la Ville de Paris



© Dreier-Frenzel - Belval & Parquet

Lingerie et Maison des Médecins **K I**

Ces deux bâtiments préservés de l'ancien hôpital seront mis à disposition du futur gestionnaire de quartier et accueilleront des services et des programmes favorisant l'animation du quartier et le lien social.

Concepteurs : Atelier UOA, Atelier + 1, architectes

Programme : 750 m²

Lingerie : 500 m² ; Maison des médecins : 250 m²

Maître d'ouvrage : RIUP



© Sergio Grazia