

DATE Paris, le 31 mai 2023

COMMUNIQUE

P&Ma

CHANGEMENT D'OPERATEUR A SAINT VINCENT DE PAUL SUITE AU RETRAIT DE COGEDIM DU PROJET DE LA FACADE DENFERT

En accord avec la Ville de Paris, Paris & Métropole Aménagement (P&Ma) a entériné cette semaine par courrier la décision prise en janvier dernier par la société COGEDIM, mandataire du groupement formé avec CDC Habitat et Histoire & Patrimoine, de dénoncer, de manière unilatérale et sans aucune alerte préalable, les promesses de vente sur les lots Denfert et Robin/Oratoire de l'opération d'aménagement Saint-Vincent-de-Paul - Paris 14.

Les nombreuses réunions de travail tenues entre janvier et avril n'ont pas permis de trouver les conditions d'un nouvel accord, conduisant P&Ma à prendre acte du désengagement de COGEDIM.

P&Ma exprime son profond regret sur l'issue de ce partenariat initié il y a plus de trois ans sur une opération emblématique pour la Ville de Paris. Le désengagement unilatéral de COGEDIM affecte très fortement à la fois le calendrier de ce projet urbain ambitieux et mais aussi et surtout l'ensemble des partenaires impliqués à ses côtés (architectes, bureaux d'études, investisseurs, exploitants...).

Dans ce contexte et en accord avec la Ville de Paris et la Mairie du 14ème, P&Ma a repris les échanges avec deux des opérateurs qui avaient été retenus en 2019, Apsys et OGIC, dans le cadre d'une programmation actualisée tout en souhaitant poursuivre la collaboration avec « La Collective », le consortium culturel attaché à l'offre de Cogedim.

A PROPOS DE LA « FACADE DENFERT »

Façade urbaine du quartier sur l'avenue Denfert-Rochereau, la « Façade Denfert » comprend un lot neuf en entrée de site ainsi que la reconversion des bâtiments historiques Robin et Oratoire. Le programme comporte un équipement autour de la culture et de la création, des logements libres et intermédiaires et une centrale de mobilité.

Le projet « la Collective », retenu en février 2020 à l'issue d'une consultation, propose la création d'un lieu culturel solidaire autour de l'art contemporain, porté par Thanks For Nothing, un restaurant sur la cour de l'Oratoire, un incubateur de l'ESS ainsi qu'un centre d'hébergement d'urgence, respectivement gérés par Refugee Food Festival, Makesense et Emmaüs Solidarité.

PROGRAMME ACTUALISE

14 000 m² de surface de plancher dont :

- Logements : 8 200 m² de logements libres et intermédiaires
- Activités et commerces : 1 400 m²
- Centrale de mobilité : 1 500 m²
- Un grand équipement privé dédié à la création

CALENDRIER

L'objectif est la désignation d'une nouvelle équipe lauréate à l'été 2023 en vue d'un dépôt de permis de construire d'ici le début de l'année 2024 et une livraison en 2027.

CONTACT PRESSE

P&Ma

Direction de la communication

01 75 77 35 00

a.demanche@paris-metropole.fr –

www.paris-metropole-amenagement.fr